



Številka: 478-16/2019-02840

Datum: 7. 10. 2019

Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Kolodvorska 15, Ljubljana, na podlagi 51. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/2018; v nadaljevanju: ZSPDSL-1), 16., 17. in 18. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018), sklepom Sveta zavoda št. 9000-4/2019/9-4 z dne 28. 2. 2019 in sklepom Sveta zavoda št. 9000-4/2019/12-6 z dne 3. 10. 2019, razpisuje

## **JAVNO ZBIRANJE PONUDB za prodajo nepremičnin – počitniških objektov**

### **1. NAZIV IN SEDEŽ PRODAJALCA**

Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Kolodvorska 15, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: zavod).

### **2. PREDMET PRODAJE IN IZHODIŠČNA CENA**

Predmet javnega zbiranja ponudb je prodaja počitniških objektov zavoda z izhodiščno ceno:

**2.1. hišica »Vetrnice«, Velika Planina 82, 1242 Stahovica**, št. stavbe 200 (45,20m<sup>2</sup>) s pripadajočim zemljiščem, parc. št. 744/54, k.o. Črna, ID znak 1890 744/54, v izmeri 156 m<sup>2</sup>, z **izhodiščno prodajno ceno 39.000,00 EUR**;

**2.2. hišica »Košutna« s pomožnim objektom, Velika Planina 75, 1242 Stahovica**, št. stavbe 193 (61 m<sup>2</sup>) in št. stavbe pomožnega objekta 311 (8,10 m<sup>2</sup>), s pripadajočim zemljiščem parc. št. 744/47, k.o. Črna, ID znak 1890 744/47, v izmeri 217 m<sup>2</sup>, z **izhodiščno prodajno ceno 59.000,00 EUR**;

**2.3. počitniški objekt na naslovu Meniška vas 50, 8350 Dolenjske toplice**, del stavbe 1496-1682-1 (65,7m<sup>2</sup>), s pripadajočim zemljiščem parc. št. 3535/8, k.o. Podturn, v izmeri 397 m<sup>2</sup>, z **izhodiščno prodajno ceno 31.360,00 EUR**.

Zemljiškoknjžni lastnik vseh navedenih nepremičnin je zavod.

Davek na promet nepremičnin je dolžan plačati kupec.

### **3. POGOJI PRODAJE**

- 3.1.** Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«, poznejših ugovorov v primeru napak prodajalec ne upošteva.
- 3.2.** Prodajalec bo glede na prispеле ponudbe ponudnike najprej razvrstil po tem, za katero nepremičnino se daje ponudba.

Ponudbena cena za posamezno nepremičnino mora biti najmanj enaka izhodiščni prodajni ceni iz točk 2.1., 2.2. in 2.3. Prodajalec bo za posamezno nepremičnino izbral ponudnika, ki bo za to nepremičnino ponudil najvišjo ceno. V primeru, da več ponudnikov ponudi enako najvišjo ceno, bo izbran ponudnik, ki je ponudbo z najvišjo ceno prej oddal priporočeno na pošto ali osebno na vložišču zavoda, na naslovu Kolodvorska ulica 15, Ljubljana.

- 3.3.** O izboru zavezujočih ponudb za nakup posamezne nepremičnine iz 2. točke, bo prodajalec vse ponudnike obvestil na njihov elektronski naslov, zapisan v ponudbi oziroma pisno s priporočeno pošto, najkasneje v roku 15 dni po opravljeni izbiri.
- 3.4.** Izbrani ponudnik mora pred sklenitvijo pogodbe podati pisno izjavo, da ni povezana oseba po sedmem odstavku 51. člena ZSPDSLS-1.
- 3.5.** Izbrani ponudnik mora skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni od prejema obvestila. Če ponudnik v tem roku ne sklene pogodbe, varščina zapade v korist prodajalca. Prodajalec lahko, ni pa k temu zavezan, v tem primeru sklene pogodbo z naslednjim najugodnejšim ponudnikom.
- 3.6.** Kupec je dolžan celotno kupnino plačati v roku 30 dni po sklenitvi pogodbe. Po plačilu celotne kupnine in poravnanih vseh stroških/davkih se kupcu nepremičnina izroči v last in posest s pravico vpisa lastninske pravice na kupljeni nepremičnini v skladu z določili prodajne pogodbe. Če kupec kupnine ne poravna v navedenem roku, se šteje, da je odstopil od pogodbe. V tem primeru prodajalec zadrži varščino.

#### **4. NAČIN PLAČILA KUPNINE IN DAVEK**

Plačana varščina se všteje v plačilo kupnine. Preostali znesek kupnine kupec poravna na podračun številka SI56 01100-6030264023 pri Upravi RS za javna plačila, Urad Ljubljana; sklic na številko SI00 478-9-2019, v roku 30 dni od dneva sklenitve prodajne pogodbe.

Kupec je ob kupnini dolžan plačati še pripadajoči davek na promet nepremičnin.

Kupec sam nosi stroške vknjižbe lastninske pravice na svoje ime in v svojo korist.

#### **5. POGOJI ZA UDELEŽBO PONUDNIKOV**

- 5.1.** V postopku javnega zbiranja ponudb lahko sodeluje domača ali tuja, pravna ali fizična oseba, ki lahko v skladu s pravnim redom Republike Slovenije ali druge članice EU postane lastnik nepremičnine, kar preveri vsak ponudnik zase. Kot ponudniki ne smejo sodelovati člani komisije ter z njimi povezane osebe.
- 5.2.** Vsebina zavezujoče ponudbe:
  - izpolnjen obrazec »Zavezujoča ponudba za nakup nepremičnine«, ki se nahaja na spletnem naslovu [www.zpiz.si](http://www.zpiz.si) (v primeru, da ponudnik nima možnosti dostopa do spletnega mesta, kjer je objavljen obrazec, se lahko za pridobitev le-tega obrne na predstavnika prodajalca);
  - potrdilo o plačilu varščine;



- fotokopija osebnega dokumenta (potni list, novo vozniško dovoljenje ali osebna izkaznica), če je ponudnik fizična oseba ali samostojni podjetnik;
- izpisek iz sodnega registra (za pravne osebe in samostojne podjetnike), ki ne sme biti starejši od treh mesecev;
- izjavo ponudnika, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da zoper njega ni uveden ali začet kateri izmed postopkov zaradi insolventnosti oziroma postopkov prisilnega prenehanja;
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih (za pravne osebe in samostojne podjetnike);
- potrdilo, da ponudnik v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR (za pravne osebe in samostojne podjetnike; tuja pravna oseba mora priložiti potrdila, ki jih izdajo institucije v njegovi državi enakovredne institucijam, od katerih se zahteva potrdila za slovenske pravne osebe, v kolikor takega potrdila ne more pridobiti pa lastno izjavo overjeno pri notarju, s katero pod kazensko in materialno odgovornostjo izjavlja, da v zadnjih šestih mesecih ni imel blokiranega TRR).

Če se za nakup iste nepremičnine prijavita dva ali več ponudnikov, mora vsak ponudnik izpolniti in priložiti svoj obrazec in zahtevane priloge (dovolj je eno potrdilo o plačilu varščine, če je plačana v polnem znesku).

## 6. VARŠČINA

Ponudniki morajo do roka za oddajo ponudb vplačati varščino v višini **10% izhodiščne cene**, na podračun številka SI56 01100-6030264023 pri Upravi RS za javna plačila (UJP), Urad Ljubljana, s sklicem na SI00 201000, z navedbo namena nakazila: »plačilo varščine – javno zbiranje ponudb za prodajo nepremičnin« in navedbo imena in priimka oziroma naziva ponudnika.

Plačana varščina se izbranemu ponudniku vračuna v kupnino, ostalim ponudnikom, ki v postopku niso uspeli, pa se varščina vrne brez obresti v roku 15 dni po opravljeni izbiri najugodnejšega ponudnika.

Če izbrani kupec v roku ne sklene pogodbe ali ne plača kupnine, prodajalec varščino zadrži.

## 7. PONUDBA

Ponudniki morajo oddati pisno ponudbo z vsemi prilogami najkasneje **do 22. 10. 2019.**

V primeru, da ponudba ni oddana v roku in v skladu s 5.2. točko tega razpisa (nepravočasna ali nepopolna ponudba), se le-ta ne upošteva.

Ne glede na prejšnji odstavek lahko ponudnik, čigar ponudba je prispela pravočasno in vsebuje vse sestavine ponudbe, ima pa pomanjkljivo dokumentacijo, tako ponudbo dopolni do dneva odpiranja ponudb.

Ponudniki morajo oddati ponudbo priporočeno po pošti v zaprti ovojnici z oznako »**ne odpiraj** – ponudba za nakup nepremičnine (naslov nepremičnine)« na naslov Zavod za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Kolodvorska 15, 1000 Ljubljana, s pripisom za Pravno službo (478-16/19) ali osebno na vložišču zavoda na istem naslovu.

## 8. ODPIRANJE PONUDB

Odpiranje ponudb bo **23. 10. 2019 ob 9.00** opravila 3 članska komisija na sedežu prodajalca, Kolodvorska 15, 1000 Ljubljana. O odpiranju ponudb se sestavi zapisnik.

Odpiranje ponudb ne bo javno.

Ponudniki bodo o izbiri obveščeni najkasneje v roku 15 dni od dneva odpiranja prispelih ponudb.

## 9. PODROBNEJŠE INFORMACIJE

Dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom nepremičnin, lahko zainteresirani ponudniki dobijo pri kontaktnih osebah:

- Igor Majetič, tel. št. 01-474 5688, igor.majetic@zpiz.si;
- mag. Katja Kupljen Kozar, tel. št. 01-474 5399, katja.kupljen-kozar@zpiz.si.

Ogled nepremičnin je možen po predhodnem dogovoru.

## 10. OSTALA DOLOČILA

Prodajalec lahko postopek zbiranja ponudb kadarkoli do sklenitve pravnega posla ustavi, pri čemer se ponudnikom povrnejo morebitne plačane varščine. Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku ne izbere nobenega ponudnika oziroma z nobenim ponudnikom ni dolžan skleniti prodajne pogodbe za nepremičnino ali stopiti v kakršnokoli pravno razmerje.



  
**Marijan Papež**  
**Generalni direktor**

Priloga:

- obrazec »Zavezujoča ponudba za nakup nepremičnine«.